

Nieuwsbrief uitnodiging informatiebijeenkomst 18 juni

Hierbij nodigen wij u van harte uit voor de eerste informatiebijeenkomst over de mogelijke woningbouw op de PDC-locatie (voormalig Kodak-terrein) in Odijk.

Met het vertrek van de het Politiediensten-centrum (PDC en voormalig Kodak-terrein) aan de Zeisterweg 1 te Odijk – naar verwachting eind 2026- ontstaat de mogelijkheid om voor de locatie een woonbestemming te onderzoeken. De gemeente Bunnik heeft op 7 maart haar 'Visie op wonen 2024-2027' vastgesteld. Hierin geeft de gemeente aan dat ze binnen de gemeente 4.300 nieuwe woningen willen bouwen tot en met 2040. Dit zullen vooral betaalbare huur- en koopwoningen zijn die geschikt zijn voor jongeren en starters, maar ook passende woningen voor ouderen en zorggeschikte woningen. Deze visie zal bepalend zijn voor de herbestemming van Entree Zuid.

Wij betrekken u hier graag bij en u ontvangt deze mail, omdat u bij ons heeft aangegeven dat u graag op de hoogte wil blijven van ontwikkelingen in uw regio.

Meedenken over Entree Zuid

De eerste informatiebijeenkomst vindt plaats in het gemeentehuis Bunnik aan de Singelpark 1 in Odijk op dinsdag 18 juni tussen 19:00 en 21:00 uur. Er is geen plenaire presentatie, het gaat om een inloopbijeenkomst: u kunt binnenlopen wanneer u wilt. Aan de hand van informatiepanelen krijgt u een indruk van de eerste ideeën voor deze plek. Ook is er gelegenheid om in gesprek te gaan met en/of vragen te stellen aan betrokkenen van het project zoals de architect, projectleider en ontwikkelaar.

Uw mening vinden wij belangrijk

Natuurlijk zijn we ook heel benieuwd naar uw reactie op de eerste voorstellen en welke kansen u ziet. Of u nu omwonende bent of woningzoekende, of misschien bent u wel allebei. Het kan ook zijn dat u bepaalde vragen of zorgen heeft. We horen graag uw inbreng. Dit kan via de online enquête die u ter plekke kunt invullen. Bij de enquête is er ook ruimte voor open vragen of opmerkingen.

Vult u liever de enquête in op een later moment of bent u niet in de gelegenheid te komen, de vragenlijst kunt u ook invullen via de www.odijkentree.nl.

De vragenlijst wordt maandag 17 juni gepubliceerd en zal vervolgens één week online staan.

Doel

De komende tijd zijn er een aantal informatiebijeenkomsten ingepland om reacties en ideeën op te halen. Op basis hiervan worden er een aantal eerste schetsen en mogelijkheden gepresenteerd. Alle opgehaalde reacties en ideeën vormen uiteindelijk mede de input voor de woningbouw in Entree Zuid in Odijk.

Op dit moment gaat het nog niet om een uitgewerkt plan met gedetailleerde gebouwen, architectuur en woningplattegronden. Dat komt in een latere fase.

Hierover houden wij u op de hoogte.

Informatiebijeenkomst 18 juni

Tijdens de eerste informatiebijeenkomst gaan we graag met u in gesprek over de volgende onderwerpen:

- Onze ambitie
- Leefbaar en vitaal
- Mobiliteit en parkeren
- Groen en openbare ruimte
- Beoogde planning en proces
- Biodiversiteit, natuurinclusiviteit en klimaatadaptie

U bent van harte welkom om met betrokkenen van Van Wanrooij, gemeente Bunnik, INBO en Lekstede Wonen in gesprek te gaan en/of uw vragen te stellen.

Informatiebijeenkomst 9 juli & 10 september

Na de eerste informatiebijeenkomst op dinsdag 18 juni (19:00-21:00 uur) volgt op korte termijn een tweede bijeenkomst op dinsdag 9 juli (19:00-21:00 uur). Hier gaan we graag opnieuw met u in gesprek, maar dan over andere onderwerpen. Als laatste vindt er een bijeenkomst plaats op dinsdag 10 september.

Noteert u deze data alvast in uw agenda.

Verslag

Van elke bijeenkomst maken wij een verslag. Aan het eind van het traject vindt u de inbreng van omwonenden en woningzoekenden terug in een samenvattend participatieverslag dat ook op de projectwebsite komt te staan. Het participatieverslag helpt de gemeente Bunnik en de initiatiefnemer van Wanrooij een afgewogen besluit te nemen over de herontwikkeling.